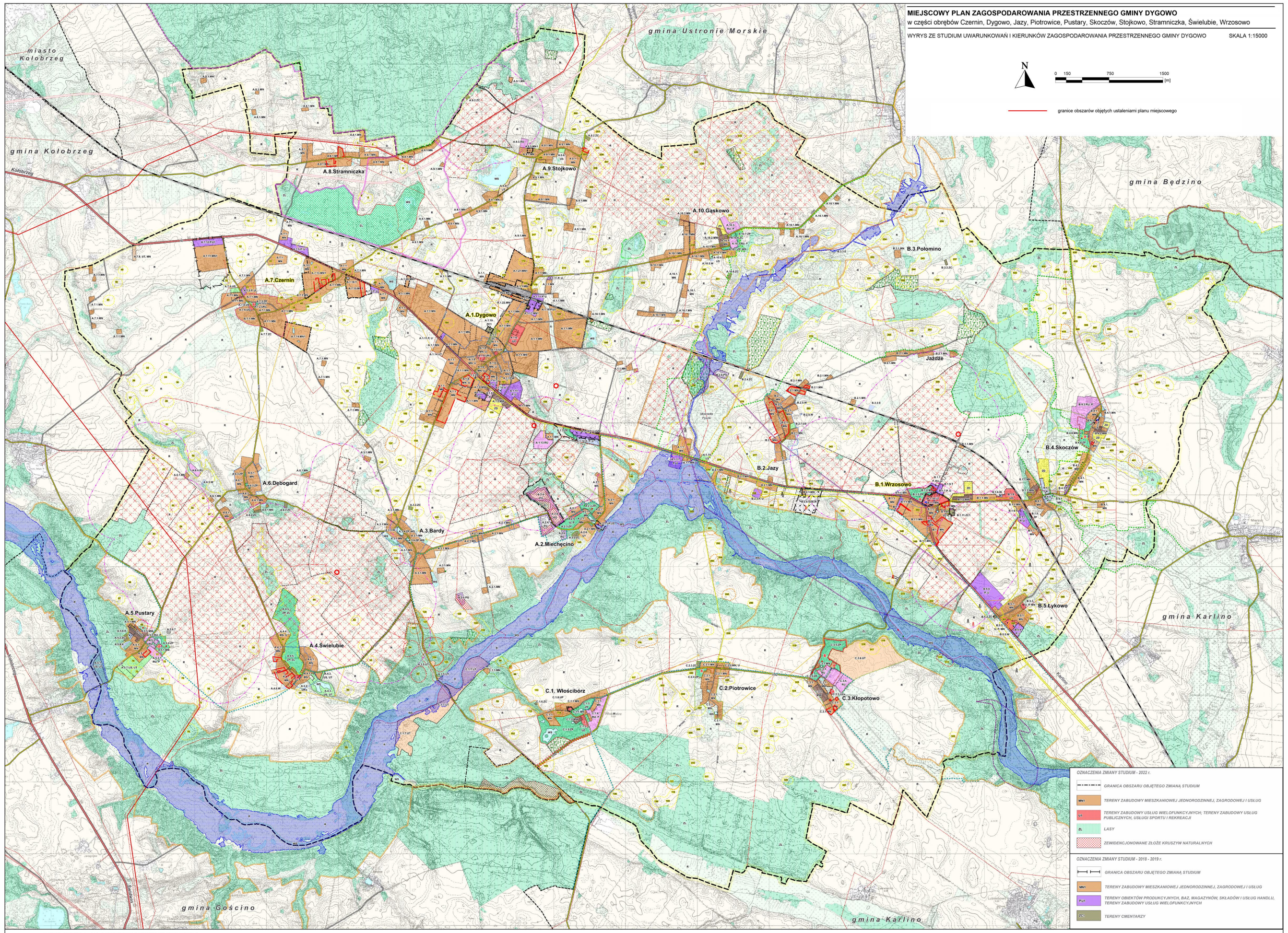
ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR XXXI/211/26
RADY GMINY DYGOWO Z DNIA 27 października 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DYGOWO
w części obrębów Czernin, Dygowo, Jazy, Piotrowice, Pustary, Skoczów, Stojkowo, Stramniczka, Świelubie, Wrzosowo

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DYGOWO

SKALA 1:15000



OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - 2022 r.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG
- U1 TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH; TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH, USŁUGI SPORTU I REKREACJI
- ZL LASY
- ZEWIDENCJONOWANE ZŁOŻE KRUSZYW NATURALNYCH

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - 2018 - 2019 r.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG
- P,U1 TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I USŁUG HANDLU, TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH
- ZC1 TERENY CMENTARZY

OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU STUDIUM:

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- C.1. 1. M SYMBOLE LITEROWE JEDNOSTEK STRUKTURALNO-PRZESTRZENNYCH
- C.1. 1. M SYMBOLE CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW
- C.1. 1. M SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (proponowana)
- STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI (proponowana)
- STREFA "WI" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "WII" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "WIII" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- 248 NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320007 "Dorzecze Parsęty"
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320017 "Trzebiatowsko - Kołobrzeski Pas Nadmorski"
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320047 "Warnie Bagno"
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Koszaliński Pas Nadmorski"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Pyszki"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Parsęty"
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
- GRANICA OBSZARU CENNEGO PRZYRODNICZO
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- ISTNIEJĄCY POMNIK PRZYRODY w tym aleje przydrożne
- PROJEKTOWANY POMNIK PRZYRODY w tym aleje przydrożne

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złoża gazu ziemnego "Daszewo N"

DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ICH SYMBOLE:

- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG; dopuszcza się dodatkowo nieuciążliwą działalność gospodarczą (uciążliwość w granicach działki), usługi turystyczne, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (istniejącą) oraz zieleń publiczną
- UT TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- US TERENY ZABUDOWY I URZĄDZEŃ USŁUG SPORTU I REKREACJI
- U TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i nieuciążliwą działalność gospodarczą
- UO TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- UKs TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH (kościół)
- UZ TERENY ZABUDOWY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
- UA TERENY ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACJI
- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I USŁUG HANDLU; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i usługową w obrębie terenu związaną z prowadzoną działalnością
- PG TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW KOPALNYCH w tym tereny górnicze
- RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ LEŚNYCH; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i usługową terenu związaną z prowadzoną działalnością
- ZL LASY
- ZC TERENY CMENTARZY
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (parki, ogrody)
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- R TERENY ROLNICZE, UŻYTKOWANE ROLNICZO, na których dopuszcza się zabudowę zagrodową w przypadkach określonych w tekście studium.
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH (rzeki, jeziora, stawy rybne, strumienie, kanały)

TERENY KOMUNIKACJI:

- 163 DROGA WOJEWÓDZKA
- 0268Z DROGI POWIATOWE
- 887507Z DROGI GMINNE
- LINIA KOLEJOWA
- TERENY KOLEJOWE
- TRASA DROGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 I NR 11 Z WĘZŁAMI DROGOWYMI - koncepcja (informacja)
- TRASA DRÓG DOJAZDOWYCH DO DROGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 i NR 11 Z WĘZŁAMI DROGOWYMI - koncepcja (informacja)

TERENY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- W TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- K TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ
- T TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI
- E TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 110kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA S.N. 15kV
- REJON LOKALIZACJI GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
- ORIENTACYJNE TRASY GŁÓWNYCH GAZOCIĄGÓW W/C
- POTENCJALNY MAGAZYN GAZU ZIEMNEGO
- DYGOWO MIEJSCOWOŚCI DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
- IF FUNKCJA DO USTALENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY POTENCJALNYCH LOKALIZACJI WIEŻ ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z OBSZARAMI ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI W ZAKRESIE HAŁASU przyjętymi dla rodzajów terenów przeznaczonych pod formy użytkowania określone w rozporządzeniu właściwego Ministra w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku
- GRANICA OBSZARÓW ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

- TERENY PROPONOWANYCH ZALESIEŃ
- GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH ZACHOWUJE SIĘ USTALENIA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - 2017 r.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- UP TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY LOKALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII – ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ORAZ BIOMASOWYCH
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZEWIDENCJONOWANE ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH
- ZŁOŻE GAZU ZIEMNEGO "DASZEWO N"
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OTWORÓW WIERTNICZYCH (EKSPLOATACYJNYCH I ZLIKWIDOWANYCH)
- OBSZARY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

WYKONANO: PRACOWNIA URBANISTYCZNA - ERDMANN - KOSZALIN