

**UCHWAŁA Nr II/18/24**  
**RADY GMINY DYGOWO**  
z dnia 28 maja 2024 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dygowo**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1, 2 w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) **Rada Gminy Dygowo uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia „Planu Ogólnego Gminy Dygowo”.
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Dygowo, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dygowo.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Dygowo podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granica opracowania obejmuje cały obszar gminy Dygowo, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023r., w wyniku nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dniem 1 stycznia 2026r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące w gminie utraci moc. Ustawa w miejsce studium wprowadza nowy akt planowania przestrzennego - plan ogólny gminy będący aktem prawa miejscowego.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, które szczegółowo określą profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne.

Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej.

Gminy które nie uchwalą planu ogólnego do 31 grudnia 2025 r. nie będą mogły po tej dacie wydawać decyzji o warunkach zabudowy oraz uchwałać miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dygowo