

UCHWAŁA Nr VIII/55/24
RADY GMINY DYGOWO
z dnia 26 listopada 2024 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

1. Rada Gminy wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy część działki gruntu oznaczoną numerem 184/21, o powierzchni 0,038 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Piotrowice, na okres od 1.01.2025r. do 31.12.2027r.
2. Rada Gminy wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ww. nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dygowo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest niezabudowana część nieruchomości o powierzchni 0,0380 ha użytkowana jako działka ogrodowa położona we Włósciborzu w obrębie ewidencyjnym Piotrowice, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 184/21 dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu księga wieczysta KO1L/00061341/2.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Gminy na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

W przypadku wymienionym w uchwale w dniu 31.12.2024 r. upływa termin obecnej umowy dzierżawy, a dzierżawca wyraził wolę kontynuowania dzierżawy. Zasadne jest zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na okres od 1.01.2025r. do 31.12.2027r.